

Товарищество собственников жилья «Кирова,81»

654080 г.Новокузнецк, , юридич. адрес: ул.Франкфурта 14-152, ОГРН 1094217007048
ИНН/КПП 4217118982/421701001, р/счет 40703810100000000522 в ОАО КББ
г.Новокузнецк.к/счет 30101810600000000740; БИК 043209740; ОКПО 62498476
т/факс 76-16-89

г..Новокузнецк
№ 18 от «___» _____. 2025г.

г..Новокузнецк

Председателю Комитета ЖКХ
г. Новокузнецка
М.В. Либер

Направляем Вам согласованный и утвержденный **План подготовки к
отопительному периоду 2025-2026гг.** МКД по адресу г. Новокузнецк, ул.
Кирова,81

для размещения на официальном сайте.

Приложения:

план подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг МКД
по адресу г. Новокузнецк, ул. Кирова,81 на 2л. в 1 экз.

С уважением Управляющий
ТСЖ «Кирова,81»



Фокина Л.В

Комитет жилищно-коммунального
хозяйства администрации
г.Новокузнецка

Вх. № 5574 от 14.05.25



УТВЕРЖДАЮ
Председатель ТСЖ "Кирова, 81"
Л.В. Фокина

2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО в части технических мероприятий И.И.Г.

ООО НОСК "Хемдог" от Л.В. Фокина
"30" "07" 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Кирова.81**

№ п/п		Наименование	Сведения		
1. Общие сведения					
1	Адрес многоквартирного дома		Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Кирова,81		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом		Товарищество собственников жилья "Кирова,81" 654080 Кемеровская обл. г. Новокузнецк ул.Франкфурта, 14-152		
3	Год постройки		1981		
4	Теплоснабжающая организация		Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия		Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия					
1.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.		до 22.07.2025г.	Албердин В.А.	
1.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП		до 22.07.2025г.		
1.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.		22.07.2025г.	Албердин В.А.	В соответствии с графиком
1.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)		до 22.07.2025г.	Албердин В.А.	
1.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией		до 01.08.2025г.	Албердин В.А.	
1.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		09.07.2025г.		В соответствии с графиком
1.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе				

1.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025г.	Албердин В.А.	
1.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.09.2025г.	Албердин В.А.	

3. Организационные мероприятия

2.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025г.	Береснев Д.В.	
2.2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 15.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	